

UBND TỈNH NINH BÌNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1760/BQL-TKGSQH

Ninh Bình, ngày 30 tháng 6 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý dự án
đầu tư xây dựng

Kính gửi:

- Các đồng chí Phó Giám đốc;
- Các phòng chuyên môn;
- Các doanh nghiệp xây dựng;
- Các đơn vị tư vấn giám sát.

Công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng được Giám đốc Ban Quản lý dự án chỉ đạo, đôn đốc thường xuyên, liên tục hàng tháng; Trên cơ sở báo cáo của phòng Thiết kế, giám sát, quy hoạch thực hiện trong tháng 6/2026, Giám đốc Ban QLDA ghi nhận nỗ lực thực hiện và có kết quả đạt được của các cá nhân đơn vị tham gia thực hiện dự án đối với công tác đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường của các dự án được cải thiện; Công tác quản lý chất lượng, hồ sơ nghiệm thu, thanh toán đã cơ bản thực hiện đúng theo trình tự và quy trình. Tiến độ giải ngân cơ bản đáp ứng từng bước tiến độ đã cam kết. Tuy nhiên vẫn còn tồn tại, vướng mắc tại thời điểm kiểm tra, giám sát, các dự án chưa giải quyết, khắc phục hoàn thiện, cụ thể: Tiến độ thực hiện và gia hạn thời gian thực hiện dự án, vướng mắc GPMB và các công tác an toàn lao động, VSMT cũng như nhân sự thực hiện dự án. Để tăng cường, kiểm tra, giám sát chặt chẽ các nội dung trong công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng, đặc biệt là tiến độ giải ngân. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 yêu cầu các tổ chức, cá nhân, đơn vị một số nội dung sau:

1. Đối với các đồng chí Phó Giám đốc:

- Chỉ đạo các bên tham gia dự án rà soát tiến độ, thời gian thực hiện dự án, thời gian thực hiện hợp đồng, công tác GPMB của từng dự án; Trực tiếp phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết theo chức năng nhiệm vụ được phân công quản lý chặt chẽ khối lượng, chất lượng an toàn lao động của tất cả các công trình được phân công phụ trách; chịu trách nhiệm toàn diện trước Giám đốc và trước pháp luật với các nội dung được Giám đốc Ban phân cấp, uỷ quyền giao nhiệm vụ, phụ trách.

- Thường xuyên kiểm tra, kịp thời chỉ đạo công tác quản lý dự án. Phân công, gán trách nhiệm các đơn vị, cá nhân thuộc lĩnh vực phụ trách tập trung, chú trọng công tác giải ngân, đảm bảo tiến độ giải ngân đã cam kết. Chỉ đạo công tác nghiệm thu, thanh toán thực hiện theo nội dung Công văn số 912/BQL-KTTĐ ngày 28/4/2026 và Công văn số 1323/BQL-KTTĐ ngày 01/6/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1.

- Yêu cầu các đơn vị tham gia dự án nghiêm chỉnh thực hiện công tác bảo đảm sức khỏe cho người lao động trên công trường; Kiên quyết xử lý nghiêm

hoặc tham mưu xử lý (nếu có) đối với các trường hợp vi phạm quy định về an toàn lao động, an toàn trong thi công xây dựng công trình; dừng thi công ngay đối với các công việc xây dựng, hạng mục công trình, công trình xây dựng nếu không lập hoặc không thực hiện đầy đủ, không đúng kế hoạch tổng hợp về an toàn, biện pháp bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

2. Đối với các phòng Dự án, các cá nhân phụ trách dự án:

a) Quản lý, thực hiện các hợp đồng; rà soát tình hình thực hiện các dự án, các vướng mắc, tồn tại, cụ thể:

- Kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện: Rà soát, cập nhật tiến độ chi tiết. Kiểm soát tiến độ thi công đảm bảo phù hợp với kế hoạch vốn, hạn chế nợ đọng đầu tư xây dựng.

- Kiểm tra, chấp thuận vật liệu đầu vào, thiết bị thi công, giám sát khối lượng, chất lượng công trình, An toàn lao động, vệ sinh môi trường, PCCN...theo hồ sơ thiết kế, hợp đồng thi công xây lắp, tiêu chuẩn, quy chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật và các tài liệu liên quan.

- Giám sát chặt chẽ công tác thực hiện hợp đồng của tư vấn giám sát, gồm nhân sự tham gia hợp đồng, chấp thuận đề cương giám sát của TVGS để làm cơ sở thực hiện.

- Rà soát, kiểm tra hợp đồng tư vấn thiết kế; yêu cầu thực hiện giám sát công tác giám sát tác giả, các báo cáo theo quy định. Thực hiện các nội dung điều chỉnh thiết kế (nếu có).

- Quản lý, giám sát công tác thực hiện của các hợp đồng liên quan đến dự án: Bảo hiểm công trình, Kiểm định, quan trắc, giám sát khảo sát....

b) Chỉ đạo quyết liệt các cá nhân, đơn vị có liên quan thực hiện theo chức trách, nhiệm vụ được phân công; quản lý chặt chẽ khối lượng, chất lượng an toàn lao động của tất cả các công trình được phân công phụ trách; chịu trách nhiệm toàn diện trước Phó giám đốc phụ trách, Giám đốc và trước pháp luật với các nội dung được phân cấp, uỷ quyền giao nhiệm vụ, phụ trách.

c) Phối hợp với phòng GPMB và các đơn vị liên quan giải quyết các nội dung tồn tại công tác GPMB.

d) Khẩn trương thực hiện các nội dung gia hạn thời gian thực hiện dự án và các hợp đồng liên quan (nếu có).

đ) Rà soát, kiểm tra Biện pháp thi công, hạn chế sạt lở ảnh hưởng đến hạng mục, công trình lân cận.

e) Thực hiện đầy đủ, trách nhiệm, đảm bảo đúng quy định tại Công văn số 912/BQL-KTTĐ ngày 28/4/2026 và Công văn số 1323/BQL-KTTĐ ngày 01/6/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1. Chịu trách nhiệm toàn diện tiến độ giải ngân dự án và các nội dung do từng tổ chức, các nhân phụ trách, tham mưu.

f) Kiểm tra, thực hiện các nội dung theo ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Ban QLDA tại Công văn số 1609/BQL-TKGSQH ngày 18/6/2026 về việc đảm bảo an toàn thi công xây dựng trong mùa cao điểm nắng nóng, mưa, bão và gió mạnh trong năm 2026.

3. Đối với đơn vị Tư vấn giám sát:

- Thực hiện đầy đủ các điều khoản theo Hợp đồng với Chủ đầu tư.
- Bố trí nhân sự đầy đủ, phù hợp với công việc theo đúng hợp đồng, thường xuyên có mặt tại công trường kiểm tra, giám sát các nội dung chủ yếu: Vật tư, vật liệu đầu vào, thiết bị thi công, tiến độ thi công, chất lượng, khối lượng, ATLĐ, VSMT, PCCN, cứu hộ cứu nạn đảm bảo đúng với hồ sơ thiết kế và các biện pháp, phương án, đề cương được chấp thuận.
- Thực hiện báo cáo định kỳ theo Công văn số 712/BQL-TKGSQH ngày 07/4/2026 và báo cáo đột xuất (nếu có). Kiểm tra, thực hiện công tác khắc phục các tồn tại đã được thống nhất, chỉ đạo.
- Thực hiện và giám sát nhà thầu thi công thực hiện các nội dung chỉ đạo của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 và kiến nghị của tổ Giám sát trong các biên bản kiểm tra giám sát hàng tháng.
- Chịu trách nhiệm hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư và Pháp luật các công việc của mình thực hiện.

4. Đối với các doanh nghiệp xây dựng (nhà thầu thi công):

- Tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình, quản lý công trường xây dựng theo quy định. Không để xảy ra mất an toàn, tranh chấp tại phạm vi công trình tiếp nhận thi công, quản lý.
- Bố trí, duy trì nhân sự theo đúng vị trí, nhiệm vụ; sử dụng vật tư, thiết bị đúng theo hồ sơ dự thầu và chấp thuận của chủ đầu tư.
- Cập nhật tiến độ thi công chi tiết, trình chủ đầu tư chấp thuận để làm cơ sở thực hiện. Đẩy nhanh tiến độ thi công, tiến độ giải ngân công trình.
- Tăng cường đảm bảo an toàn lao động, bố trí đầy đủ hệ thống biển báo, đèn tín hiệu, người điều tiết giao thông, rào chắn... cảnh báo vùng nguy hiểm tại các dự án (trong suốt quá trình thực hiện dự án). Trang bị đầy đủ bảo hộ cho người lao động.
- Dọn dẹp mặt bằng thi công (tại các vị trí dự án kết nối với đường giao thông hiện hữu); duy trì tưới nước, điều tiết giao thông hạn chế phát tán bụi; Tập kết vật liệu đổ thải, chất thải nguy hại (dầu mỡ...), vật liệu sau khi đào đảm bảo đúng quy định.
- Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, thiết kế công trình được phê duyệt, giấy phép thi công (nếu có).
- Thực hiện trắc đạc, quan trắc công trình theo yêu cầu thiết kế.
- Rà soát, kiểm tra Biện pháp thi công và phối hợp với các bên liên quan (nếu có) thi công đảm bảo đúng quy trình, hạn chế sạt lở ảnh hưởng đến hạng mục, công trình lân cận. Nghiêm chỉnh thực hiện ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Ban QLDA tại Công văn số 1609/BQL-TKGSQH ngày 18/6/2026 về việc đảm bảo an toàn thi công xây dựng trong mùa cao điểm nắng nóng, mưa, bão và gió mạnh trong năm 2026 và khẩn trương khắc phục những kiến nghị tồn tại trong quá trình kiểm tra, giám sát.
- Thực hiện công tác nghiệm thu, thanh toán đảm bảo theo đúng nội dung Công văn số 912/BQL-KTTĐ ngày 28/4/2026 và Công văn số 1323/BQL-KTTĐ ngày 01/6/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư

dựng số 1 và các quy định hiện hành.

- Đối với các công trình hoàn thành, nhưng chưa bàn giao (do một số lý do), hoặc các công trình tạm dừng thi công (do vướng GPMB): Nhà thầu phải tiếp tục quản lý công trường, duy trì hệ thống biển báo, đảm bảo an toàn.

- Lập và lưu trữ hồ sơ quản lý thi công xây dựng công trình theo đúng quy định.

- Thực hiện nghĩa vụ theo quy định hợp đồng.

5. Đối với các Nhà thầu khác tham gia thực hiện dự án, gồm: Bảo hiểm công trình, Kiểm định công trình, Kiểm toán độc lập, Quan trắc.....

- Rà soát thời gian thực hiện hợp đồng với Chủ đầu tư để đảm bảo duy trì trách nhiệm, quyền hạn của các bên đối với dự án.

- Thực hiện đầy đủ các điều khoản theo Hợp đồng với Chủ đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và Pháp luật về các công việc của mình thực hiện.

Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 yêu cầu các tổ chức, cá nhân thuộc Ban QLDA và các đơn vị liên quan nghiêm chỉnh thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Các phòng dự án (Thông báo đến các nhà thầu có liên quan);
 - Lưu: VT, TKGSQH.
- Nch

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Đức